



BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC

PROCÉDURE D'ENREGISTREMENT

PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE
MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN
IMMEUBLE (PPCMOI)
275, ELM

AUX PERSONNES HABLES À VOTER AYANT LE
DROIT D'ÊTRE INSCRITES SUR LA LISTE
RÉFÉRENDAIRE DU SECTEUR CONCERNÉ, SOIT :

PPCMOI PP-12-1, PARTIE II
Zones C330, H333, H334 et H340

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit:

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 22 avril 2024, le conseil a adopté la résolution suivante :

PPCMOI PP-12-1, Partie II :

Autorisation finale du projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble sur la propriété situé au 275, Elm, Beaconsfield, (lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 du cadastre du Québec) dans la zone C330 du Règlement de zonage 720 (Projet PP-12-1, Partie II)

Cette résolution vise à autoriser les éléments suivants du projet PP-12-1 :

Pour les lots projetés 6 555 296 et 6 555 297 :

- D'autoriser un coefficient d'occupation au sol de 1,8 dans la zone C330 alors que le Règlement de zonage 720 permet un coefficient d'occupation au sol de 0,8 dans la zone C330.

Pour le lot projeté 6 555 296 :

- D'autoriser que la marge de recul des bâtiments principaux soit de 6,9 mètres pour la marge avant, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une

PUBLIC NOTICE

REGISTRATION PROCEDURE

SPECIFIC CONSTRUCTION, ALTERATION OR
OCCUPANCY PROPOSALS FOR AN IMMOVABLE
(SCAOPI)
275 ELM

TO THE PERSONS QUALIFIED TO VOTE, HAVING THE
RIGHT TO BE ENTERED ON THE REFERENDUM LIST
OF THE CONCERNED SECTOR, THUS:

SCAOPI PP-12-1, PART II
Zones C330, H333, H334 and H340

PUBLIC NOTICE is hereby given of the following:

1. At a regular meeting held on April 22, 2024, Council adopted the following resolution:

SCAOPI PP-12-1, Part II:

Final authorization of the specific construction, alteration or occupancy proposal for an immovable (SCAOPI) located at 275 Elm, Beaconsfield, (projected lots 6 555 296 and 6 555 297 of the Cadastre of Québec) in zone C330 of Zoning By-law 720 (Project PP-12-1, Part II)

The purpose of this resolution is to authorize the following elements of project PP-12-1:

For proposed lots 6 555 296 and 6 555 297:

- To authorize a floor area ratio of 1.8 in the C330 zone whereas the Zoning By-law 720 allows a floor area ratio of 0.8 in the C330 zone.

For the proposed lot 6 555 296:

- To authorize the main buildings setback to be 6.9 metres for the front setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a



BEACONSFIELD

marge avant de 9 mètres dans la zone C330.

- D'autoriser que la marge de recul des bâtiments principaux soit de 8 mètres pour la marge arrière, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge arrière de 12 mètres dans la zone C330.

Pour le lot projeté 6 555 297 :

- D'autoriser un maximum de 4 étages dans la zone C330 alors que le Règlement de zonage 720 permet un maximum de 2 étages.
- D'autoriser un maximum de 117 logements alors que le Règlement de zonage ne prévoit aucun minimum ou maximum pour la zone C330.
- D'autoriser une hauteur maximale de 13,5 mètres pour les bâtiments de 4 étages alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une hauteur maximale de 10 mètres dans la zone C330.
- D'autoriser que les marges de recul du bâtiment principal soient de 6.9 mètres pour la marge avant secondaire, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit une marge de 9 mètres dans la zone C330.

2. Les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire du secteur concerné, selon la résolution ci-après indiquée :

PPCMOI, PP-12-1, Partie II : zones C330, H333, H334 et H340

peuvent demander qu'une résolution fasse l'objet d'un scrutin référendaire en inscrivant leur nom, adresse et qualité et en apposant leur signature dans le registre ouvert à cette fin.

Ces personnes doivent, pour avoir accès au registre, établir leur identité en présentant soit :

front setback of 9 metres in the C330 zone.

- To authorize the main buildings setback to be 8 metres for the rear setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a rear setback of 12 metres in the C330 zone.

For the proposed lot 6 555 297:

- To authorize a maximum of 4 storeys in the C330 zone whereas Zoning By-law 720 allows a maximum of 2 storeys.
- To authorize a maximum of 117 dwelling units whereas Zoning By-law 720 does not prescribe any minimum or maximum in the C330 zone.
- To authorize a maximum height of 13.5 metres for the 4-storey buildings whereas Zoning By-law 720 prescribes a maximum height of 10 metres in the C330 zone.
- To authorize that the setbacks for the main building be 6.9 metres for the secondary front setback, whereas Zoning By-law 720 prescribes a 9-metre setback in the C330 zone.

2. The persons qualified to vote and having the right to be entered on the referendum list of the concerned sector, as indicated in the following resolution:

SCAOPI, PP-12-1, Part II: zones C330, H333, H334 and H340

may request that a resolution be submitted to a referendum by entering their name, address and qualification, supported by their signature in the register opened for this purpose.

To have access to this register, the persons qualified to vote must produce either:



BEACONSFIELD

- Carte d'assurance-maladie délivrée par la Régie de l'assurance-maladie du Québec;
- Permis de conduire ou permis probatoire délivrés sur support plastique par la Société de l'assurance automobile du Québec;
- Passeport canadien;
- Certificat de statut d'Indien délivré aux personnes inscrites au Registre des Indiens en vertu de la Loi sur les indiens; ou
- Carte d'identité des Forces canadiennes délivrée par le ministère de la Défense nationale.

3. Le registre est accessible **de 9 h à 19 h, le mardi 7 mai 2024, à l'hôtel de Ville** situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield.

4. Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de :

PPCMOI, PP-12-1, Partie II : **313**

Si ce nombre n'est pas atteint, la résolution concernée sera réputée approuvée par les personnes habiles à voter.

5. Les résultats de la procédure d'enregistrement seront annoncés à l'Hôtel de Ville, au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, le mardi 7 mai 2024, à 19 h 05, ou aussitôt qu'ils seront disponibles.

6. La résolution peut être consultée [en ligne](#) et au bureau de la Greffière situé au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, du lundi au jeudi, de 8 h à midi et de 13 h à 16 h 45, le vendredi, de 8 h à midi, de même que durant les heures d'enregistrement.

7. Le croquis ci-joint illustre le périmètre du secteur concerné pour chaque résolution.

CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE HABILE À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITE SUR LA LISTE RÉFÉRENDAIRE DU SECTEUR CONCERNÉ, TEL QU'INDIQUÉ CI-APRÈS :

8. À la date de référence, soit le 22 avril 2024, la personne doit :

- Health insurance card (Medicare) issued by the Régie de l'assurance-maladie du Québec;
- Driver's licence or probationary licence issued in plastic form by the Société de l'assurance automobile du Québec;
- Canadian passport;
- Certificate of Indian Status issued to persons registered in the Indian Register under the Indian Act; or
- Canadian Armed Forces identification card issued by the Department of National Defence.

3. This register shall be available **from 9 am to 7 pm on Tuesday, May 7, 2024, at City Hall** located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield.

4. The number of requests required in order for a referendum poll be held is:

SCAOPI, PP-12-1, Part II: **313**

If this number is not attained, the concerned resolution shall be deemed to have been approved by the persons qualified to vote.

5. The results of this registration procedure will be announced at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, on Tuesday, May 7, 2024, at 7:05 pm or as soon as they are available.

6. The resolution may be consulted [online](#) and at the City Clerk's office located at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Monday to Thursday, from 8 am to noon and 1 pm to 4:45 pm, and Friday, from 8 am to noon, as well as during the registration hours.

7. The enclosed sketch map illustrates the perimeter of the concerned sectors for the resolution.

CONDITIONS TO BE RECOGNIZED AS A PERSON QUALIFIED TO VOTE, HAVING THE RIGHT TO BE ENTERED ON THE REFERENDUM LIST OF THE CONCERNED SECTOR, AS HEREINAFTER INDICATED:

8. At the date of reference, April 22, 2024, a person must:



BEACONSFIELD

- être une personne physique domiciliée dans le secteur concerné, soit :

PPCMOI, PP-12-1, Partie II : **zones C330, H333, H334 et H340**

et depuis au moins six (6) mois, au Québec;

- être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse;

OU

- être une personne physique ou morale qui, depuis au moins douze mois, est :

- propriétaire unique d'un immeuble situé dans le secteur concerné, à la condition de ne pas être domiciliée dans le secteur concerné; soit :

PPCMOI, PP-12-1, Partie II : **zones C330, H333, H334 et H340**

- occupante unique d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné, à la condition de ne pas être domiciliée ni propriétaire unique d'un immeuble situé dans le secteur concerné, soit :

PPCMOI, PP-12-1, Partie II : **zones C330, H333, H334 et H340**

- copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupante d'un établissement d'entreprise situé dans le secteur concerné, soit :

PPCMOI, PP-12-1, Partie II : **zones C330, H333, H334 et H340**

à la condition d'avoir été désignée au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants qui sont des personnes habiles à voter du secteur concerné.

- be a natural person domiciled in the concerned sector, thus:

SCAOPI, PP-12-1, Part II: **zones C330, H333, H334 and H340**

and for at least six (6) months in Québec;

- be of full age, a Canadian citizen and not under curatorship;
- not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice;

OR

- Be a natural or a legal person, who has been for at least twelve months:

- the sole owner of an immovable situated in the concerned sector, and is not domiciled in the concerned sector, thus:

SCAOPI, PP-12-1, Part II: **zones C330, H333, H334 and H340**

- the sole occupant of a business establishment situated in the concerned sector, and is not domiciled nor the sole owner of an immovable situated in the concerned sector, thus:

SCAOPI, PP-12-1, Part II: **zones C330, H333, H334 and H340**

- the undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment situated in the concerned sector, thus:

SCAOPI, PP-12-1, Part II: **zones C330, H333, H334 and H340**

and has been designated by means of a power of attorney signed by the majority of the co-owners or co-occupants who are persons qualified to vote in the concerned sector.



BEACONSFIELD

- Le propriétaire unique de plusieurs immeubles ou l'occupant unique de plusieurs établissements d'entreprise situés sur le territoire de la municipalité a le droit d'être inscrit dans ce secteur, même si l'immeuble ou l'établissement d'entreprise s'y trouvant n'a pas la plus grande valeur foncière ou locative.
 - Ne peut être désigné le copropriétaire qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble ou d'occupant d'un établissement d'entreprise.
 - Ne peut être désigné le cooccupant qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble, d'occupant d'un établissement d'entreprise ou de copropriétaire indivis d'un immeuble.
 - ❖ À cette fin, la personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne, ne pas être en curatelle et ne pas avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.
 - ❖ À cette fin, la personne morale exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, administrateurs ou employés qu'elle désigne par résolution. La personne désignée doit, à la date de référence, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne doit pas être en curatelle ni avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse.
- The sole owner of several immovables or the sole occupant of several business establishments situated on the territory of the municipality can be registered in the sector, even if the immovable or the business establishment situated therein does not have the highest land or leasing value.
 - The co-owner of an immovable who can already be registered on the referendum list as a domiciled person, as an immovable owner or as a business establishment occupant cannot be designated.
 - The co-occupant who can already be registered on the referendum list as a domiciled person, as an immovable owner, as a business establishment occupant or as an undivided co-owner of an immovable cannot be designated.
 - ❖ To this end, the natural person must be of full age, a Canadian citizen, not under curatorship and not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice.
 - ❖ To this end, the legal person acts through one of its members, administrators or employees which it designates by resolution. The designated person must, at the date of reference, be of full age, a Canadian citizen, not under curatorship and not have been convicted of an offence that is a corrupt electoral practice.

Donné à Beaconsfield, le 1^{er} mai 2024

Given at Beaconsfield, on May 1, 2024.

M^e Dominique Quirk
Greffière adjointe
Assistant City Clerk

Limite de la zone visée -
Concerned zone

**C 330, H 340, H 333,
H 334**



Secteur concerné – PPCMOI
275 Elm (PP-12-1) Partie II

